

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) po przetargach przeprowadzonych w dniach 26 marca 2013 r., 7 czerwca 2013 r. i 10 września 2013 r.

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 738/24 o pow. 0,6018 ha zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 1563,29 m² - wykorzystywanym wcześniej jako budynek gospodarczy (paszarnia i cielętniki), położonej w obrębie Lesk, gmina Olecko, ujawnionej w Księdze Wieczystej Nr OL1C/00034814/7.

Cena wywoławcza – 53.460,00 zł, w tym:

cena gruntu – 35.400,00 zł (66,22 % wylicytowanej kwoty stanowić będzie cenę gruntu)
cena budynku – 18.060,00 zł (33,78 % wylicytowanej kwoty stanowić będzie cenę budynku)
wadium – 5.000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj.: **1.194,50 zł + ewentualne koszty okazania granic.**

Wszelkie nakłady zwiększające koszty budowy, remontu jak również koszty z tytułu doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosić będzie nabywca.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Olecka Nr BI.7331-1/10 z dnia 18 lutego 2010 r. o warunkach zabudowy nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 738/24 jest przeznaczona na cele produkcyjne, usługowe, magazynowo-składowe z możliwością wymiany, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, w tym: budowa budynków usługowych i garaży.

Nieruchomość położona jest w pobliżu zabudowy o charakterze produkcyjnym, usługowym, magazynowo-składowym i mieszkalnym. Nieopodal przebiega tor kolejowy łączący Ełk z Suwałkami. Za torami występują grunty rolne. W bliskiej odległości od nieruchomości występuje sieć elektryczna, kanalizacji sanitarnej i wodociągowa. Dojazd i część placu przed budynkiem są utwardzone trylinką.

Budynek wzniesiony został na początku lat 70 – tych, jest parterowy z nieużytkowym poddaszem. Fundamenty budynku są betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne są murowane z cegieł i innych materiałów. Dach budynku jest dwuspadowy, pokryty zużytym technicznie eternitem falistym. Stan techniczny budynku zlokalizowanego na nieruchomości jest średni, zużycie techniczne wynosi 69 %, funkcjonalne 90 %. Budynek nadaje się do remontu kapitalnego. Konieczna jest wymiana konstrukcji więźby dachowej i pokrycia dachowego, a także części spękanych ścian oraz oczyszczenie budynku z gnojówki i różnych pozostałości.

Na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 738/24 o pow. 0,6018 ha ustanowiona będzie nieodpłatnie służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość Gminy Olecko, oznaczoną numerem geodezyjnym 738/22 o pow. 0,2341 ha, stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową, zapewniającą dostęp do drogi publicznej.

Gmina Olecko nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. W przypadku ich wystąpienia, nabywca zobowiązuje się zapewnić nieodpłatny dostęp do tych urządzeń w sytuacjach koniecznych.

Forma nabycia nieruchomości - na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 14 listopada 2013 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków,
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości i upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2013 r. o godzinie 10³⁰ w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33. Olecko, 14 października 2013 r.