



Olsztyn, dnia 01.10.2009r.

ZNS-4302-82/76/KM/2009

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.), art. 46 pkt 2, art. 54 ust. 1, art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Burmistrza Olecka, bez znaku, z dnia 16.09.2009 r. (data wpływu 17.09.2009 r.) o zaopiniowanie projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009 – 2015”

### Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Olsztynie

#### pozytywnie opiniuje projekt „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009 – 2015”

Autor „Prognozy oddziaływania na środowisko”: Grontmij Polska sp. z o. o., Biuro w Białymstoku  
ul. Legionowa 28, 15-281 Białystok  
Zespół autorów pod kierownictwem:  
Pana mgr. inż. Jarosława Piotra Zgiet  
Białystok, sierpień 2009r.

### UZASADNIENIE

W dniu 17.09.2009 r. Burmistrz Olecka zwrócił się do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009 – 2015 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 lub 47 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ustawy projekt dokumentu poddaje się, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu m.in. przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. Z uwagi na lokalizację obszaru objętego programem w przedmiotowej sprawie właściwym miejscowo jest Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Olsztynie. Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 53 w/w ustawy, został uzgodniony przez PWIS w Olsztynie opinią znak: ZNS-4302-76/KM/2009 z dnia 01.09.2009 r.

W ramach działania „Rewitalizacja miast” mogą być realizowane następujące projekty:

1. Zagospodarowanie i uporządkowanie zdegradowanych i pustych przestrzeni w tkance urbanistycznej miast połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych związane z nadaniem lub przywróceniem im funkcji publicznych.
2. Poprawa funkcjonalności ruchu kołowego, pieszego połączona z poprawą estetyki przestrzeni publicznych, w tym:
  - remont, przebudowa lub modernizacja dróg lokalnych (gminnych lub powiatowych);

- remont, przebudowa lub modernizacja małych obiektów inżynierskich;
- budowa, remont, przebudowa ciągów komunikacji pieszej, przejść dla pieszych, ścieżek rowerowych, parkingów i związane z tym prace infrastrukturalne oraz zakup wyposażenia pozwalający zwiększyć bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów.
- 3. Renowacja, rewaloryzacja, konserwacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków (posiadających indywidualny wpis do rejestru zabytków) z możliwością adaptacji na cele: gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, kulturalne i społeczne wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu (z wyłączeniem indywidualnych mieszkań).
- 4. Renowacja, rewaloryzacja, konserwacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w ewidencji zabytków oraz ich jednoczesna adaptacja na cele: gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, kulturalne i społeczne wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu (z wyłączeniem indywidualnych mieszkań).
- 5. Przebudowa, rozbudowa i remont obiektów użyteczności publicznej oraz ich jednoczesna adaptacja na cele turystyczne, rekreacyjne i sportowe połączone z działalnością gospodarczą.
- 6. Przebudowa, rozbudowa i remont obiektów zdegradowanych oraz ich jednoczesna adaptacja na cele kulturalne i edukacyjne.
- 7. Tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast, w tym budowa lub remont oświetlenia, zakup i instalacja systemów monitoringu ulicznego.
- 8. Adaptacja i modernizacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, użyteczności publicznej oraz zdegradowanych w celu nadania funkcji gospodarczych (tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla rozwoju MSP, przyczyniające się do tworzenia nowych miejsc pracy).
- 9. Wymiana lub modernizacja zdegradowanej infrastruktury technicznej w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej, telekomunikacyjnej, jedynie jako element stanowiący integralną część projektu, w ramach którego realizowane są inne typy projektów „rewitalizacji miast”.

Wszystkie działania mają na celu wywarcie pozytywnego wpływu na standard życia w mieście, a ich realizacja przyczyni się do poprawy estetyki przestrzeni miejskiej, porządkowania „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zabudowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem oraz przystosowanie istniejących obiektów do nowych funkcji handlowo – usługowych, edukacyjnych, turystycznych, kulturalnych, a także rewaloryzacji obiektów infrastruktury społecznej oraz budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym.

W ocenie PWIS w Olsztynie realizacja inwestycji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko nie spowoduje trwałego pogorszenia stanu sanitarno-higienicznego na analizowanym obszarze. Po ich oddaniu do eksploatacji mogą przyczynić się do poprawy tego stanu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Burmistrz Olecka  
Pl. Wolności 3  
19-400 Olecko

Do wiadomości:

2. Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Olecku
3. A/a

Państwowy  
Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
w Olsztynie  
  
Janusz Dzisko  
dok. wet. epidemiologii i higieny