

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	Olecko ul. Batorego 19 nr geod. 748/3 pow. 349 m ² udział: 22/349	Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 49,62 m ² położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 7,20 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.	OL1C/ 0000 5167/4	lokalu: 132 789,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 021,00 zł łącznie: 135 810,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokalu mieszkalnego	lokalu: 132 789,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 021,00 zł łącznie: 135 810,00 zł	492,80 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 4 czerwca 2020r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 4 czerwca 2020r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty wykonania operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 23 kwietnia 2020r. Zdjęto

BURMISTRZ
Karol Sobczak
Karol Sobczak