

54

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050. .2020
Burmistrza Olecka
z dnia 14 kwietnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena sprzedaży	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1.	Olecko ul. Ludowa nr geod. 239, 1543 pow. 0,0848 ha	Nieruchomość gruntowa pozostająca w użytkowaniu wieczystym; nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r. z późn. zm. wymienione wyżej działki położone są w strefie I „miejskiej”.	OL1C/000 28245/2	wartość prawa własności: 87 259,00 zł wartość prawa użytkowania wieczystego: 63 486,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz użytkownika wieczystego	23 773,00 zł	430,50 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie, przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia do mojej kasy,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia do mojej kasy.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezpłatnej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 15 kwietnia 2020 Zdjeto

BURMISTRZ

[Podpis]
Krzysztof Sobczak