

29

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050. .2023

Burmistrza Olecka

z dnia 10 marca 2023 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	<b>Olecko</b> <b>ul. Nocznickiego 19</b>  nr geod. <b>762/1</b> pow. <b>447m<sup>2</sup></b> udział: <b>168/10000</b>	<b>Lokal mieszkalny nr 6</b> o powierzchni użytkowej <b>62,44 m<sup>2</sup></b> położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi - piwnicą o powierzchni użytkowej <b>16,10 m<sup>2</sup></b> i <b>strychem</b> o powierzchni użytkowej <b>12,39 m<sup>2</sup></b> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.	OL1C/ 000 26786/2	lokalu: 111 444,00 zł  ułamkowej części gruntu: 16 305,00 zł  Łącznie: 127 749,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	128 448,44 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 21 kwietnia 2023r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 kwietnia 2023r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 10 marca 2023r.

Zdjęto .....

BURMISTRZ

Karol Sobczak