

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050. <sup>4</sup> .2023

Burmistrza Olecka  
z dnia 10 stycznia 2023 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Lp.	Położenie Nr geod. Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	<b>Olecko ul. Sembrzyckiego obręb Olecko 2 nr geod. 263/4, 269/4 o łącznej pow. 0,0036 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 242/13.	OL1C/00034760/3	5 699,00 zł	<b>własność - sprzedaż bez przetargu</b>	<b>7 750,17 zł brutto</b>	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 lutego 2023 r.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 lutego 2023 r.

Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości ponosi koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wywieszono dnia 10 stycznia 2023 r. Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ

Karol Sobczak