

88

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050. 2022
Burmistrza Olecka
z dnia 24 maja 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	Olecko ul. Armii Krajowej 14 nr geod. 304/2 pow. 101 m ² udział: 25/101	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 44,00 m ² położony na III kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi - piwnicą o powierzchni użytkowej 1,10 m ² i strychem o powierzchni użytkowej 3,90 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.	OL1C/ 0000 8752/3	lokalu: 122 151,00 zł ułamkowej części gruntu: 5 130,00 zł Łącznie: 127 281,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	127 921,40 zł	
2	Olecko ul. Armii Krajowej 12 nr geod. 304/3 pow. 268 m ² udział: 13/268	Lokal mieszkalny nr 1B o powierzchni użytkowej 32,30 m ² położony na I kondygnacji (suterenu) w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.	OL1C/ 0000 8750/9	lokalu: 63 508,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 668,00 zł Łącznie: 66 176,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	66 816,40 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 7 lipca 2022 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 7 lipca 2022 r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezpłatnej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Wykaz wywieszono 26 maja 2022 r.

Zdjęto

Id: A628A5C8-3748-455A-98EA-B5EE77F99C27. Przyjęty

BURMISTRZ
Karol Sobczak