

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	<b>Olecko ul. Kolejowa 18</b>  nr geod. 629/7 pow. 212 m <sup>2</sup> udział: 1768/10000	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> o powierzchni użytkowej 59,80 m <sup>2</sup> położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi - piwnicą o powierzchni użytkowej 21,20 m <sup>2</sup> i strychem o powierzchni użytkowej 11,30 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego.	OL1C/ 000 16624/6	lokalu: 198 924,00 zł  ułamkowej części gruntu: 8 044,00 zł  Łącznie: 206 968,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	207 530,00 zł	
2	<b>Olecko Aleje Lipowe 11</b>  nr geod. 767/2 pow. 183 m <sup>2</sup> udział: 2085/10000	<b>Lokal mieszkalny nr 5</b> o powierzchni użytkowej 41,30 m <sup>2</sup> położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 2,00 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego.	OL1C/ 000 12381/2	lokalu: 137 468,00 zł  ułamkowej części gruntu: 7 330,00 zł  Łącznie: 144 798,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	145 360,00 zł	
3	<b>Olecko Wojska Polskiego 15</b>  nr geod. 574/1 pow. 136 m <sup>2</sup> udział: 13/136	<b>Lokal mieszkalny nr 4</b> o powierzchni użytkowej 48,30 m <sup>2</sup> położony na III kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 10,40 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.	OL1C/ 000 12645/1	lokalu: 178 955 zł  ułamkowej części gruntu: 2 508,00 zł  Łącznie: 181 463,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	182 025,00 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 1 lutego 2021r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 1 lutego 2021r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 21 grudnia 2021r.

Zdjęto .....

BURMISTRZ

  
Karol Sobczak