

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050. ⁴

.2022

Burmistrza Olecka

z dnia 12-01-2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Lp.	Położenie Nr geod. Pow. w m ²	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	Olecko, ul. Ełcka, obręb Olecko 1 nr geod. 100/1 pow. 0,9380 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolami 9ZPi 10ZP - teren zieleni urządzonej, 1Kx - planowane ciągi pieszo-rowerowe, w granicach nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej - wodociąg, gazociąg, kable telekomunikacyjne, kable energetyczne, słupy z napowietrznymi liniami energetycznymi niskiego i wysokiego napięcia oraz odcinek kanalizacji deszczowej; nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnie służebności w celu zapewnienia dostępu do istniejących urządzeń w sytuacjach koniecznych; nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej;	OL1C/0001685 8/5	339 556,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości z nią graniczących	420 095,88 zł brutto	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej rozszereżenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 15 lutego 2022 r.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 15 lutego 2022 r.

Cena brutto sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości ponosi koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wywieszono dnia 14.01.2022 r. Zdjęto dnia

BURMISTRZ

Tomasz Kuczek