

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	Olecko ul. Parkowa 1 nr geod. 3006 pow. 744 m <sup>2</sup> udział: 169/10000	Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 47,60 m <sup>2</sup> położony na IV kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi - piwnicą o powierzchni użytkowej 8,20 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.	OL1C/ 0000 2632/4	lokalu: 159 063,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 349,00 zł Łącznie: 161 412,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	161 974,00 zł	
2	Olecko Aleje Lipowe 4 nr geod. 495/1 pow. 202 m <sup>2</sup> udział: 60/202	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 72,92 m <sup>2</sup> położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 8,60 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.	OL1C/ 00000 425/6	lokalu: 214 102,00 zł ułamkowej części gruntu: 13 044,00 zł Łącznie: 227 146,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	227 708,00 zł	
3	Plewki nr geod. 169/8 pow. 0,3321 ha  i udział ½ w działce nr geod. 169/7 pow. 0,0358 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod 169/8 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z budynkiem gospodarczym oraz działka 169/7 pod drogę wewnętrzną.	OL1C/ 000 27639/4	75 600,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	93 630,00 zł	
4	Plewki nr geod. 169/9 pow. 0,3402 ha  i udział ½ w działce nr geod. 169/7 pow. 0,0358 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod 169/9 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z budynkiem gospodarczym oraz działka 169/7 pod drogę wewnętrzną.	OL1C/ 000 27639/4	74 449,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	92 214,27 zł	

5	Plewki nr geod. 169/10 pow. 0,1319 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod 169/10 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z budynkiem gospodarczym.	OL1C/ 000 27639/4	29 915,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	37 437,45 zł	
---	---	---	-------------------------	--------------	--	--------------	--

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 25 lutego 2022 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 lutego 2022 r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 14 stycznia 2022 r.

Zdjęto .....

BUKWIŃSKA  
Katarzyna Sroczyńska