

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050.117 .2021

Burmistrza Olecka

z dnia 2 września 2021 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Nr geod. Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	Olecko, ul. Jagiellońska nr geod. 492/5 pow. 0,0053 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zgodnie z mpzp - działka położona na obszarze oznaczonym symbolem 1KDw - planowana droga wewnętrzna, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 487/12; usytuowana w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Olecko. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do zapewnienia dostępu do nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerami geod. 487/11, 1580 w sytuacjach koniecznych.	OL1C/00034 760/3	4 331,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu	5 969,13 zł brutto	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18 października 2021 r.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18 października 2021 r.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości ponosi koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wywieszono dnia 6 września 2021 r. Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ

Karol Łuczak