

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	Olecko ul. Sokola 3  nr geod. 336/2 pow. 547 m <sup>2</sup> udział: 15/547	Lokal mieszkalny nr 30 o powierzchni użytkowej 48,20 m <sup>2</sup> położony na III kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 5,40 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.	OL1C/ 0000 2796/1	lokalu: 170 038,00 zł  ułamkowej części gruntu: 2 229,00 zł  Łącznie: 172 267,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemców lokalu mieszkalnego	172 829,00 zł	
2	Olecko ul. 11 Listopada 4  nr geod. 355 pow. 419 m <sup>2</sup> udział: 560/10000	Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej 65,70 m <sup>2</sup> położony na III kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 11,40 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko	OL1C/ 0000 5388/9	lokalu: 218 375,00 zł  ułamkowej części gruntu: 3 625,00 zł  Łącznie: 222 000,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemców lokalu mieszkalnego	222 562,00 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 9 września 2021 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9 września 2021 r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezpłatnej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 24 lipca 2021 r.

Zdjęto .....

BURMISTRZ

Karol Sobczak