

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia


Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	Olecko ul. Kościuszki 13 nr geod. 921/3 pow. 295 m ² udział: 1154/10000	Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 46,40 m² położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi - dwiema piwnicami o łącznej powierzchni użytkowej 13,30 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.	OL1C/ 000 29601/3	lokalu: 151 665,00 zł ułamkowej części gruntu: 6 559,00 zł Łącznie: 158 224,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	158 816,00 zł	
2	Olecko ul. Składowa 5B nr geod. 346/1 pow. 327 m ² udział: 9/327	Lokal mieszkalny nr 24 o powierzchni użytkowej 35,51 m² położony na V kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 5,50 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego.	OL1C/ 0000 2791/6	lokalu: 115 337,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 095,00 zł Łącznie: 117 432,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	118 004,00 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 28 czerwca 2021 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28 czerwca 2021 r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 24 maja 2021 r. Zdjęto

BURMISTRZ

Karol Sobczak