

104

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050. .2020
Burmistrza Olecka
z dnia 17 lipca 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	Olecko ul. Wiśniowa 9a nr geod. 696/12 pow. 205 m ² udział: 28/205	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 31,19 m ² położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	OL1C/ 000 25544/7	lokalu: 68 795,00 zł ułamkowej części gruntu: 4 096,00 zł Łącznie: 72 891,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu: 68 795,00 zł ułamkowej części gruntu: 4 096,00 zł Łącznie: 72 891,00 zł	480,50 zł	
2	Gąski nr geod. 45/5 pow. 1184 m ²	Nieruchomość gruntowa rolna. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko - działka położona jest w strefie III „osadniczo-rolniczo-turystycznej”.	OL1C/ 0000 3701/6	6 216,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	6 216,00 zł	1 180,50 zł	

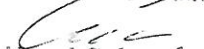
Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31 sierpnia 2020 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 31 sierpnia 2020 r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty wykonania operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 20 lipca 2020 r.

Zdjęto

BURMISTRZ

Karol Sobczak