

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050. 2019
Burmistrza Olecka
z dnia 17 maja 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
3.	Olecko Plac Wolności 19a nr geod. 3151/1 pow. 108 m ²	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,22 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni użytkowej 6,26 m ² i kotłownią o powierzchni użytkowej 6,19 m ² położony w budynku mieszkalnym o powierzchni zabudowy 74,00 m ² . Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko. W mppz oznaczony symbolem 25MWU - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami z możliwością remontów i modernizacji.	OL 1C/ 0000 2118/5	98 864,00 zł w tym wartość gruntu: 21 708,00 zł	własność - sprzedaż w drodce bezpłatnej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	98 864,00 zł w tym wartość gruntu: 21 708,00 zł	1 746,30 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cyfrowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 21 maja 2019 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 maja 2019 r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 21 maja 2019 r.

Zdjęto